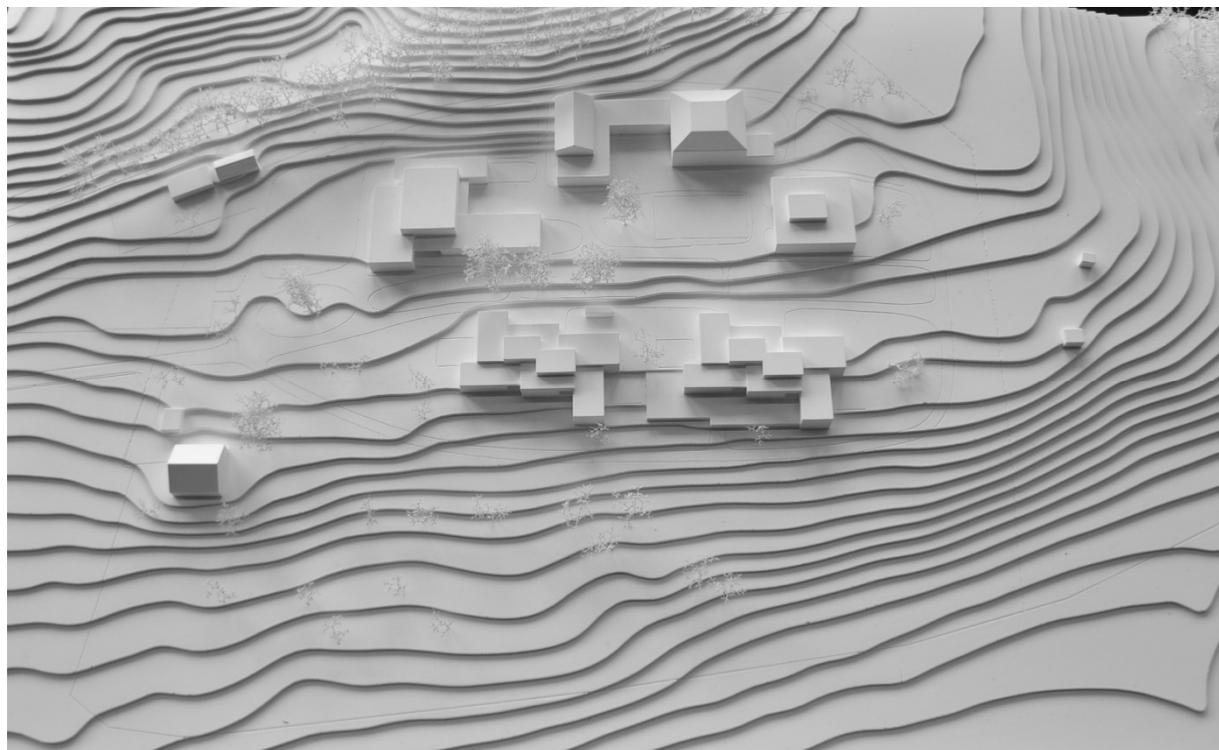


06 Tétris

1^{er} rang – 1^{er} prix



Le projet Tétris fait une fine lecture des éléments du site de Serix, Il reprend son organisation en deux plateaux principaux décalés en altimétrie d'environ 2.80 mètres. Il dispose, adossé à la forêt, sur le premier palier supérieur, les locaux communs et l'école qui s'organisent autour d'un espace qui alterne des surfaces minérales et végétales. Un grand talus accompagné de trois arbres existants fait la transition avec la partie résidentielle du programme. Les groupes éducatifs, regroupés par deux, viennent en contrebas se poser dans la pente herbeuse.

Le site est ainsi requalifié par deux options fortes. En effet, en concentrant les constructions à proximité de l'école existante et en requalifiant de façon sensible la nature des sols, alternant de grandes surfaces vertes avec des placettes et des cheminements, Tétris parvient à redonner à l'institution une échelle convaincante, plus en rapport avec le nombre de ses utilisateurs.

Le bâtiment d'entrée sur le site regroupe l'administration, le programme socio-éducatif ainsi que les locaux communs de façon convaincante. Organisé autour d'un grand hall central qui distribue toutes les fonctions, il offre une grande clarté dans son organisation. Il est à noter que la psychomotricité et l'art thérapie ont été regroupés avec le programme de formation.

Le jury a apprécié dans la proposition faite pour les groupes éducatifs la maîtrise de l'échelle et du fonctionnement du programme ainsi que la fine subdivision des espaces communs en autant de lieux de vie de qualité. L'organisation de ces grands appartements par groupe de trois ou quatre chambres auquel est associé un petit salon offre une grande souplesse de fonctionnement. Le socle technique existant, intégré sous les groupes éducatif 3 et 4 devrait être revu dans son fonctionnement.

Les salles de classe qui se développent en complément du bâtiment scolaire sont organisées de façon simple autour d'un généreux hall central. Si l'implantation du bâtiment est cohérente, sa réalisation sur l'emplacement des classes existantes demande de trouver une solution provisoire pendant sa construction. Le transfert des classes à démolir dans le bâtiment Michaud pourrait constituer une solution transitoire avant sa démolition.

La proposition constructive est cohérente. Elle propose une construction à ossatures bois revêtue d'une peau en aluminium assurant à la foi un excellent bilan carbone grâce à structure en bois et un minimum d'entretien. C'est un projet idéalement conçu pour une ossature en bois. Compte tenu du caractère modulaire des structures en plan et en élévation, le projet se prête à une réalisation rapide.

La forme rectangulaire de chacune des surfaces imbriquées les unes aux autres qui constituent l'emprise des bâtiments au sol définit un principe statique d'une grande clarté. Les lignes porteuses orthogonales suivent les arêtes de ces volumes ce qui permet de les gérer structurellement de manière autonome aussi bien en plan qu'en élévation.

Le point délicat réside dans la proposition de grandes surfaces de toitures plates végétalisées sur un support en bois. Un soin minutieux devra être apporté à la conception de cette partie d'ouvrage. La proposition faite de réutiliser partiellement les fondations existantes des bâtiments démolis est intéressante, mais demande à être vérifiée.

Le phasage de réalisation se décline en quatre séquences consécutives rigoureuses de démolition – reconstruction – déménagement. Le mode de construction proposé permet des phases de construction rapides.

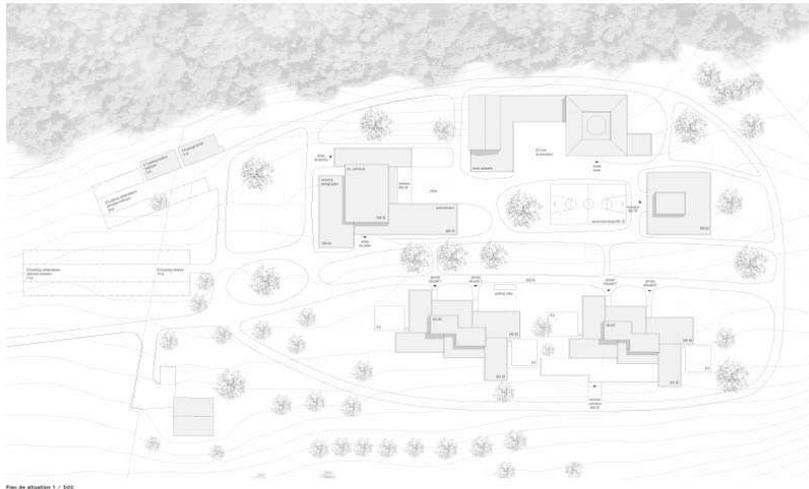
Avec des programmes fort différents, le projet Tétris parvient à trouver une unité de langage spatial et d'expression plastique qui ne parait à aucun moment forcé. Les dilatations verticales des volumes, à la recherche de lumière zénithale, ponctuent chaque construction en marquant les espaces majeurs. L'étalement horizontal sur un niveau des constructions a certes un coût, mais il offre également au projet une belle capacité à évoluer tant dans sa phase d'étude que dans son évolution dans le temps.

Fondation de Serix – accompagne enfants et familles
 Reconstruction des bâtiments groupes de vie, transformation ou reconstruction des services
 d'accompagnement
 Concours de projets d'architecture et d'ingénierie en procédure ouverte
 Annexe 1 au rapport du jury

5.1 Illustration des projets classés

06 Tétris

1^{er} rang – 1^{er} prix



Plan de situation 1 / 500



Vue extérieure façade Tétris

CONCOURS SERIX

LE SITE

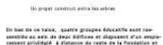
La Fondation Serix se situe dans l'axe Nord-Sud, entre les villages de Pailletan et de Druy.
 Le site est caractérisé par son relief, par son caractère rural et par la faible densité de la zone.
 Du point de vue de l'urbanisme, le site est caractérisé par sa situation en limite d'habitat rural et par la présence de zones agricoles et de zones boisées.
 La Fondation de Serix est un établissement d'aide sociale et de soins psychiatriques.
 L'objectif du projet est de reconstruire les bâtiments de vie et de services, de transformer les bâtiments de soins et de créer de nouveaux espaces de vie et de soins.
 Le projet est un projet d'habitat rural et de soins psychiatriques.
 Le projet est un projet d'habitat rural et de soins psychiatriques.
 Le projet est un projet d'habitat rural et de soins psychiatriques.



Plan de situation 1 / 500

LE PROJET

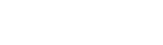
Le projet consiste en la reconstruction des bâtiments de vie et de services, de la transformation des bâtiments de soins et de la création de nouveaux espaces de vie et de soins.
 Le projet est un projet d'habitat rural et de soins psychiatriques.
 Le projet est un projet d'habitat rural et de soins psychiatriques.
 Le projet est un projet d'habitat rural et de soins psychiatriques.



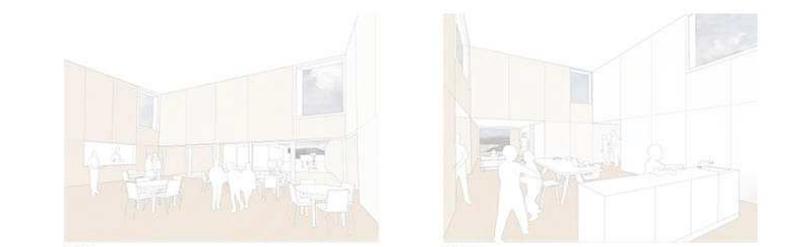
Plan de situation 1 / 500

LES BÂTIMENTS

Les bâtiments sont conçus pour être fonctionnels, agréables et adaptés aux besoins des habitants.
 Les bâtiments sont conçus pour être fonctionnels, agréables et adaptés aux besoins des habitants.
 Les bâtiments sont conçus pour être fonctionnels, agréables et adaptés aux besoins des habitants.



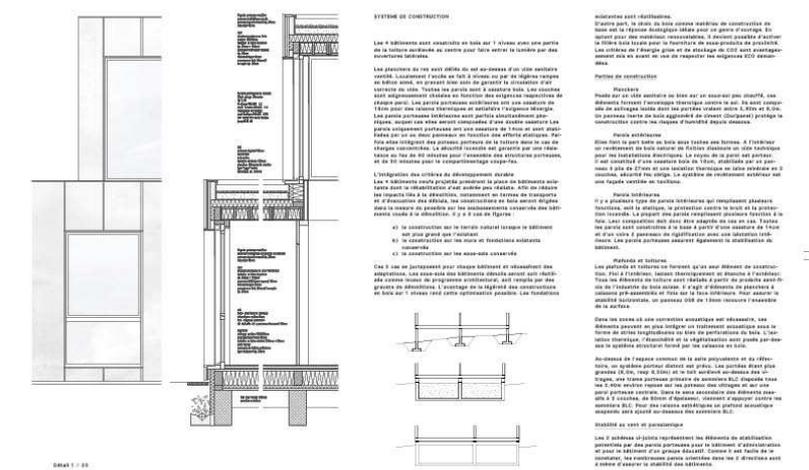
Plan de situation 1 / 500



Atmosphère

Salon à manger

Chambre

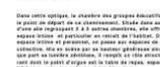


Detail 1 / 20

CONCOURS SERIX

CONCOURS

Le projet vise à créer un espace de vie et de soins adaptés aux besoins des habitants.
 Le projet vise à créer un espace de vie et de soins adaptés aux besoins des habitants.
 Le projet vise à créer un espace de vie et de soins adaptés aux besoins des habitants.



Plan de situation 1 / 500

LES BÂTIMENTS

Les bâtiments sont conçus pour être fonctionnels, agréables et adaptés aux besoins des habitants.
 Les bâtiments sont conçus pour être fonctionnels, agréables et adaptés aux besoins des habitants.
 Les bâtiments sont conçus pour être fonctionnels, agréables et adaptés aux besoins des habitants.



Plan de situation 1 / 500

LES BÂTIMENTS

Les bâtiments sont conçus pour être fonctionnels, agréables et adaptés aux besoins des habitants.
 Les bâtiments sont conçus pour être fonctionnels, agréables et adaptés aux besoins des habitants.
 Les bâtiments sont conçus pour être fonctionnels, agréables et adaptés aux besoins des habitants.



Plan de situation 1 / 500



Chambre



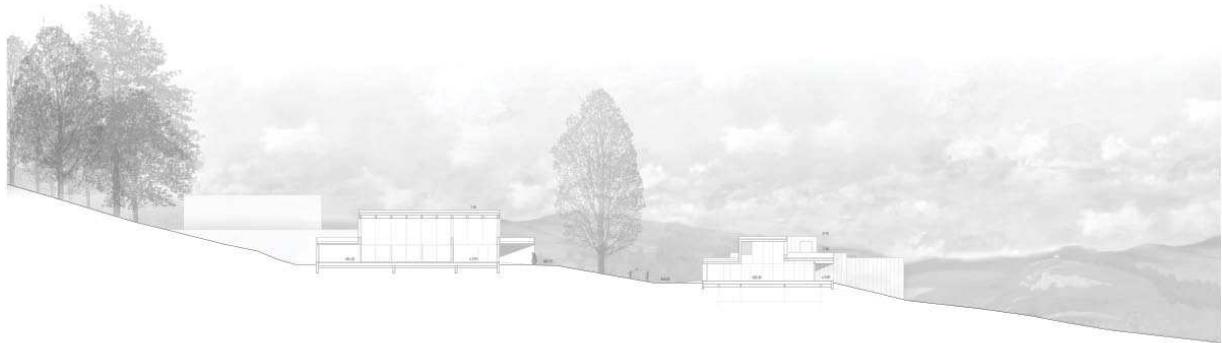
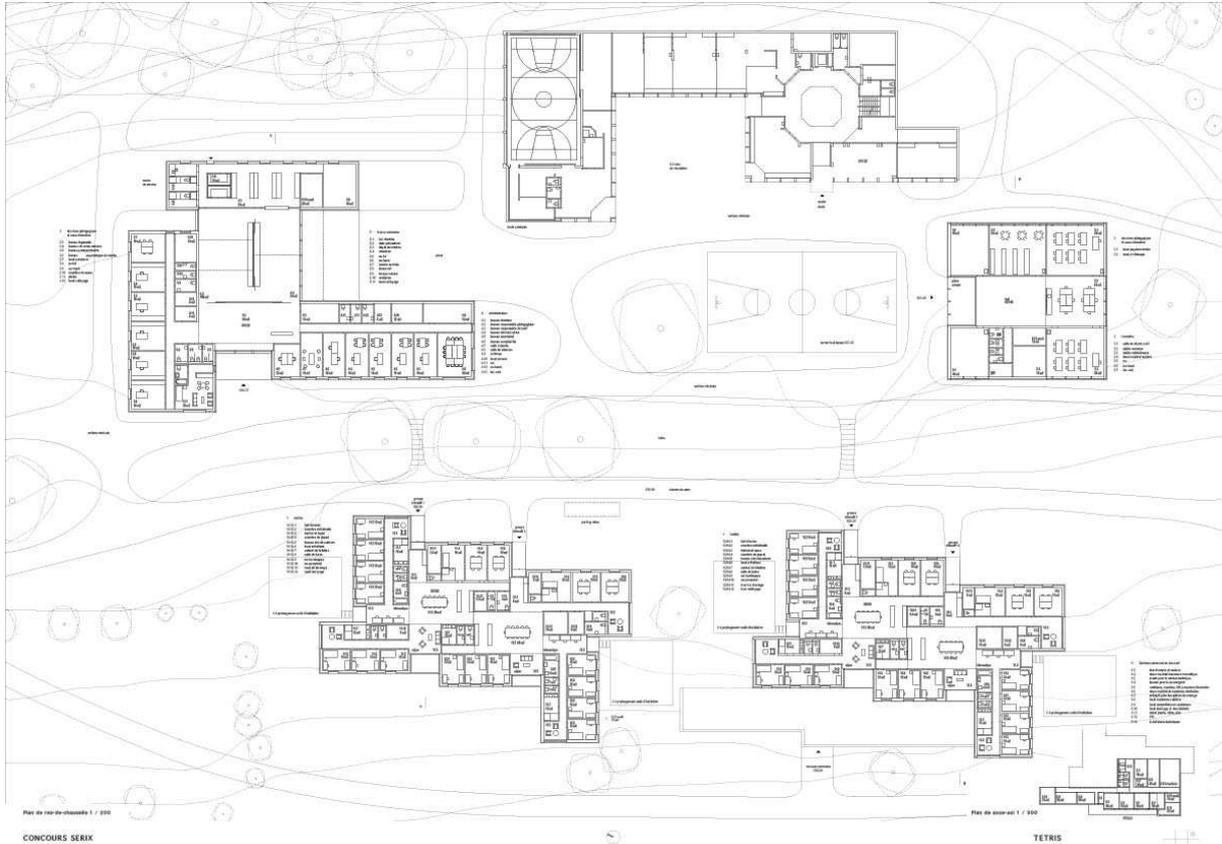
Detail 1 / 20

CONCOURS SERIX

TETRIS

06 Tétris

1^{er} rang – 1^{er} prix



06 Tétris

1^{er} rang – 1^{er} prix



Élévation sud 1 / 200

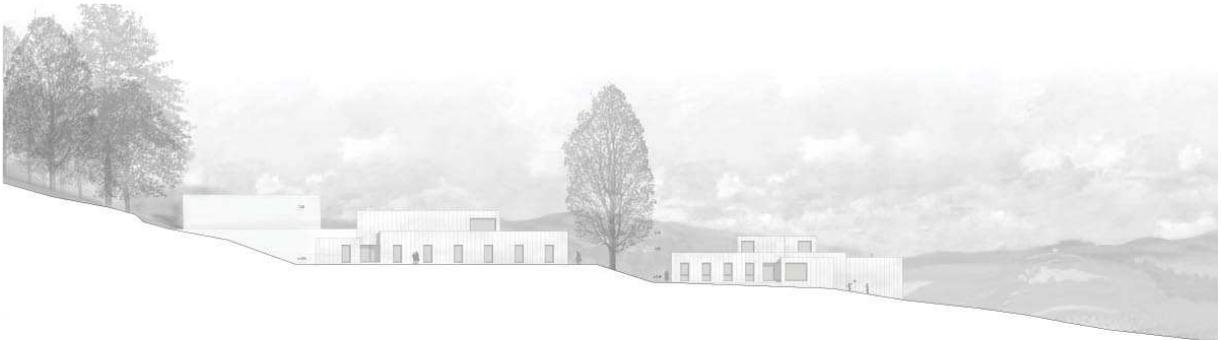


Élévation nord 1 / 200

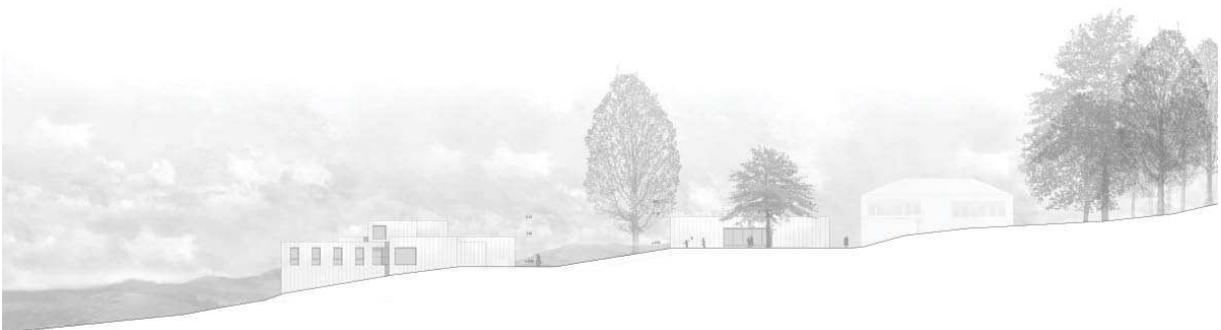
CONCOURS SERIX



TETRIS



Élévation sud 1 / 200



Élévation sud 1 / 200

CONCOURS SERIX



TETRIS

